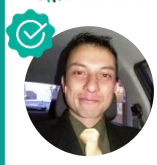
InvestWE
Property Investment



Manuel Ricardo Arias Paredes
Identificación: 80041689
País de nacionalidad: Colombia
Calle 20a #96c-86 apto 203a,
Bogotá, Colombia

ESTADO DE CUENTA ENERO 2024

Informe elaborado con la información de tu cuenta el día 09 de Mayo 2025 01:51:40am

ID CUENTA: ZDQxZDhjZDk4ZjAwYjIwNHFWW
ESTADO DE CUENTA EN: **DOLARES**

MI DINERO	FRACCIONES	RENDIMIENTOS	
Saldo Diciembre 2023: $97.48^{USD} Ingresos Enero: $22.09^{USD} Utilidad Enero: $18.62^{USD} Egresos: $0.00^{USD} Saldo en retiro: $8.00^{USD} **Saldo actual: $138,19^{USD}**	Compradas: 0($0^{USD}) Vendidas: 0($0.00^{USD}) Acumuladas: 30($1,500^{USD}) Total ventas: 0($0.00^{USD}) Tamaño: 0.5219M^2 **Activas: 39($1.950^{USD})**	Cantidad de rentas: 3 Anticipos de rentas: $18.62^{USD} Plusvalía ganada: $0.00^{USD} Plusvalía acumulada: $0.00^{USD} **Ganancia: $18.62^{USD}**	Utilidad mes anterior: $22,09^{USD} Utilidad Enero: $18,62^{USD} Total acumulada: $108,19^{USD} Rentabilidad promedio: 1.4% **E.A aproximada: 16.8%**

PROPIEDAD		OCUPACIÓN	FRACCIONES	RENTABILIDAD
MATRÍCULA: 020-231413 Loft en casa grande (131) Rionegro, Llanogrande	Ingresos: $2.000^{USD} Ingresos extra: $201^{USD} Gastos: $271^{USD} Utilidad: $1.930^{USD} Comisión InvestWE: $110^{USD}	81% 25 de 31	10 de 3200 0.3125%	**$6.03^{USD}**
Notas: La Propiedad 131 destacó positivamente al registrar una mayor ocupación a través de reservas directas en comparación con las realizadas mediante plataformas externas. Todo funcionó a la perfección, sin incidencias que reportar, subrayando la eficiencia y el atractivo de este inmueble.				
MATRÍCULA: apartamento 001-907887 Penthouse ceylan duplex (2409) Medellín, Antioquia (El poblado)	Ingresos: $3.038^{USD} Ingresos extra: $570^{USD} Gastos: $324^{USD} Utilidad: $3.284^{USD} Comisión InvestWE: $180^{USD}	100% 31 de 31	10 de 6500 0.1538%	**$5.05^{USD}**
Notas: La Propiedad 2409 mantiene una estabilidad destacada, gracias a contratos de arrendamiento a largo plazo. No se han reportado incidencias, asegurando una operación fluida y predecible.				
MATRÍCULA: 020-101597 Loft en casa grande (350) Rionegro, Llanogrande	Ingresos: $2.418^{USD} Gastos: $308^{USD} Utilidad: $2.110^{USD} Comisión InvestWE: $169^{USD}	81% 25 de 31	10 de 2800 0.3571%	**$7.54^{USD}**
Notas: La Propiedad 350 ha tenido un desempeño relativamente positivo. A pesar de que el valor promedio por noche en la zona ha experimentado una disminución afectando a las propiedades del sector y, por ende, reduciendo nuestros ingresos netos, la propiedad continúa destacándose por su excelente comportamiento y tasas de ocupación sobresalientes dentro del mercado inmobiliario.				

Manuel Ricardo Arias Paredes
Identificación: 80041689
País de nacionalidad: Colombia
Calle 20a #96c-86 apto 203a,
Bogotá, Colombia

ESTADO DE CUENTA ENERO 2024

Informe elaborado con la información de tu cuenta el día 09 de Mayo 2025 01:51:40am

ID CUENTA: ZDQxZDhjZDk4ZjAwYjIwNHFWW
ESTADO DE CUENTA EN: **DOLARES**

FECHA	MOTIVO	REFERENCIA	PROPIEDAD	SALIDA	ENTRADA
				-$0.00 USD	+$0.00 USD

Este PDF es generado de manera automática por nuestra plataforma y actualmente está en estado de prueba… En caso de encontrar un error favor informar a nuestro WhatsApp. Gracias!

Juntos creceremos nuestras inversiones!