



**John Heiber Quintero**

**Sarmiento**

Identificación: 80777261

País de nacionalidad: Colombia

Avenida 19 #13-140, Ibagué,

Tolima, Colombia

## ESTADO DE CUENTA ABRIL 2025

Informe elaborado con la información de tu cuenta el día 11 de Julio

2025 22:27:37pm



**ID CUENTA:** ZDQxZDhjZDk4ZjAwYjIwNEthS  
ESTADO DE CUENTA EN: **DOLARES**

### MI DINERO      FRACCIONES      RENDIMIENTOS

Saldo Marzo 2025: \$4.74 <sup>USD</sup> Ingresos Abril: \$1.40 <sup>USD</sup> Utilidad Abril: \$1.64 <sup>USD</sup> Egresos: \$0.00 <sup>USD</sup> Saldo en retiro: \$0.00 <sup>USD</sup>	Compradas: 0(\$0 <sup>USD</sup> ) Vendidas: 0(\$0.00 <sup>USD</sup> ) Acumuladas: 6(\$300 <sup>USD</sup> ) Total ventas: 0(\$0.00 <sup>USD</sup> ) Tamaño: 0.08M <sup>2</sup>	Cantidad de rentas: 4 Anticipos de rentas: \$1.64 <sup>USD</sup> Plusvalía ganada: \$0.00 <sup>USD</sup> Plusvalía acumulada: \$0.00 <sup>USD</sup>	Utilidad mes anterior: \$1,40 <sup>USD</sup> Utilidad Abril: \$1,64 <sup>USD</sup> Total acumulada: \$17,18 <sup>USD</sup> Rentabilidad promedio: 0.81%
<b>Saldo actual: \$7,78<sup>USD</sup></b>	<b>Activas: 6(\$300<sup>USD</sup>)</b>	<b>Ganancia: \$1.64<sup>USD</sup></b>	<b>E.A aproximada: 9.72%</b>

### PROPIEDAD      OCUPACIÓN      FRACCIONES      RENTABILIDAD

<b>MATRÍCULA:</b> 001-825746  Loft edificio bau69 505  Laureles, Medellín		0% 0 de 30	1 de 1989 0.0503%	 \$0 <sup>USD</sup>
--	--	---------------	----------------------	---

Notas: Sin notas

<b>MATRÍCULA:</b> 020-101597  Loft en casa grande (350)  Rionegro, Llanogrande	Ingresos: \$2.250 <sup>USD</sup> Gastos: \$299 <sup>USD</sup> Utilidad: \$1.951 <sup>USD</sup> Comisión InvestWE: \$158 <sup>USD</sup>	83% 25 de 30	1 de 2800 0.0357%	 \$0.70 <sup>USD</sup>
---	---	-----------------	----------------------	--

Notas: Rendimiento alineado con las expectativas del mes

<b>MATRÍCULA:</b> Nro Matrícula: 001-1401958 PISO 8 APARTAMENTO 0812 CON AREA DE PRIVADA CONSTRUIDA 38.24 M2, TERRAZA 3.04 M2, PRIVADA TOTAL 41.28 M2, COEFICIENTE 0.9780% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1877 DE FECHA 25-09-2020 EN NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN  Apartamento con balcón (812) edificio tres 33  Laureles, Medellín	Ingresos: \$2.088 <sup>USD</sup> Gastos: \$321 <sup>USD</sup> Utilidad: \$1.767 <sup>USD</sup> Comisión InvestWE: \$167 <sup>USD</sup>	80% 24 de 30	1 de 3500 0.0286%	 \$0.50 <sup>USD</sup>
--	---	-----------------	----------------------	--

Notas: Operación estable, sin eventos fuera de lo planeado

<b>MATRÍCULA:</b> Matriculas Inmobiliarias No. 001-42807 (Lote Matriz), 001-768604, 001-768605 y 001-688555  Multifamily con 9 apartamentos para rentas cortas  Laureles, Medellín	Ingresos: \$0 <sup>USD</sup> Gastos: \$0 <sup>USD</sup> Utilidad: \$0 <sup>USD</sup> Comisión InvestWE: \$0 <sup>USD</sup>	0% 0 de 30	2 de 17500 0.0114%	 \$0 <sup>USD</sup>
---	---	---------------	-----------------------	---



**John Heiber Quintero**

**Sarmiento**

Identificación: 80777261

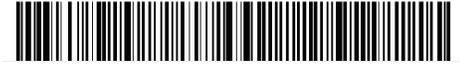
País de nacionalidad: Colombia

Avenida 19 #13-140, Ibagué,

Tolima, Colombia

**ESTADO DE CUENTA**  
**ABRIL 2025**

Informe elaborado con la información de tu cuenta el día 11 de Julio  
2025 22:27:37pm



**ID CUENTA:** ZDQxZDhjZDk4ZjAwYjIwNethS  
**ESTADO DE CUENTA EN: DOLARES**

Notas: El multifamily ya está construido y terminado. Actualmente se está a la espera de que la constructora finalice las zonas comunes y el proceso de escrituración para recibirlo formalmente, lo cual está proyectado para mayo según el cronograma establecido por la constructora.

<p><b>MATRÍCULA:</b> Folio:01-4138-177-0180</p>  <p>Apartahotel smart brickell (1702)</p>  <p>Miami, Brickell</p>	<p>Ingresos: \$5.014<sup>USD</sup> Ingresos extra: \$1.120<sup>USD</sup> Gastos: \$0<sup>USD</sup> Utilidad: \$6.134<sup>USD</sup> Comisión InvestWE: \$0<sup>USD</sup></p>	<p>77% 23 de 30</p>	<p>1 de 13885 0.0072%</p>	<p> <b>\$0.44<sup>USD</sup></b></p>
---	---	-------------------------	-------------------------------	--

Notas: Funcionamiento acorde a lo esperado, sin novedades destacables



**John Heiber Quintero**

**Sarmiento**

Identificación: 80777261

País de nacionalidad: Colombia

Avenida 19 #13-140, Ibagué,  
Tolima, Colombia

**ESTADO DE  
CUENTA  
ABRIL 2025**

Informe elaborado con la información de tu cuenta el día 11 de Julio  
2025 22:27:37pm



**ID CUENTA:** ZDQxZDhjZDk4ZjAwYjIwNethS  
ESTADO DE CUENTA EN: **DOLARES**

FECHA	MOTIVO	REFERENCIA	PROPIEDAD	SALIDA	ENTRADA
				-\$0.00 <sup>USD</sup>	+\$0.00 <sup>USD</sup>

Este PDF es generado de manera automática por nuestra plataforma y actualmente está en estado de prueba... En caso de encontrar un error favor informar a nuestro WhatsApp. Gracias!

**Juntos creceremos nuestras inversiones!**